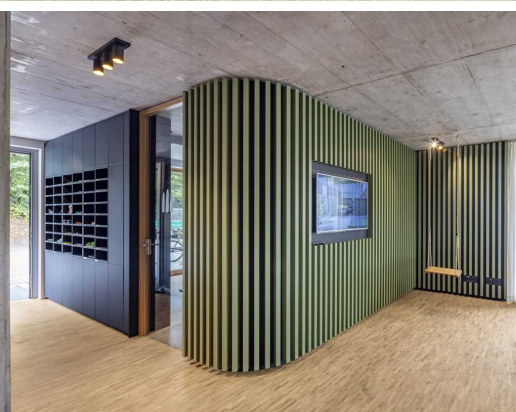




KUNER ARCHITEKTEN PartmbB
Im Schnabelstal 2 78120 Furtwangen



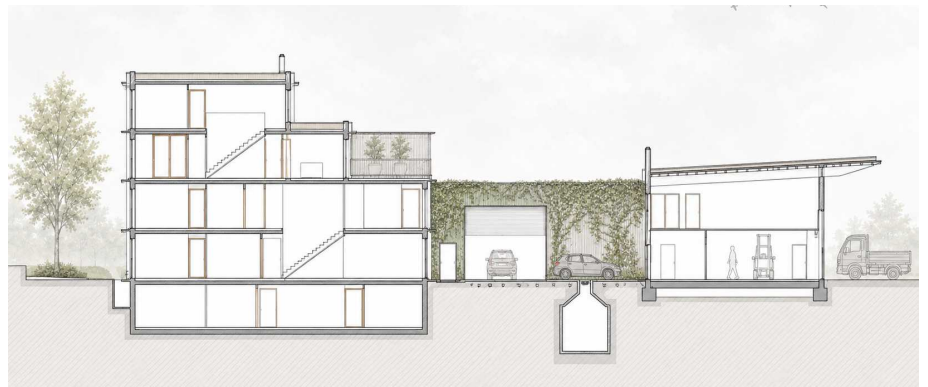
WOHNHAUS W6

Ensemble aus Wohnen, Arbeiten und Logistik

Das Projekt vereint Wohnen, Verwaltung und Betriebsflächen auf einem zweigeteilten Areal. Zwei eigenständige Baukörper werden durch ein gemeinsames Erschließungskonzept und eine integrierte Lärmschutzlösung zu einem funktionalen Ensemble verbunden.

Im nördlichen Baufeld befindet sich ein freistehendes, unterkellertes Gebäude mit Büroräumen, einer Gewerbeeinheit sowie einer Betriebsleiterwohnung. Das südliche Baufeld wird durch eine Lagerhalle mit Betriebshof geprägt. Werkstatt-, Wartungs- und Lagerflächen sowie ein überdachter Waschplatz ergänzen die betrieblichen Nutzungen.

Die Haupteinschließung führt zu einem zentralen Vorplatz zwischen den Gebäuden. Rängelemente verbinden die Baukörper miteinander, strukturieren die Freiräume und schaffen einen geschützten Innenhof. Die acht Meter hohe Schallschutzwand ist als Teil der Werkstattfassade in den Entwurf integriert und erfüllt die funktionalen Anforderungen, ohne die gestalterische Qualität des Ensembles zu beeinträchtigen.



Fertigstellung

2024

Leistungsphasen

1-8

Bauherrschaft

privat

Fotos

Markus Guhl

Bruttogeschossfläche

Büro+WH 1150 m², Lager 660m²

Bruttorauminhalt

Büro+WH 3.380 m³, Lager 3.400 m³

Statikbüro

Ing. Büro Albrecht und
Schneider, Kirchzarten